

Gymnázium, Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) č. **2/2017** v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ **Gymnázium Dubnica nad Váhom**

/vyhlasovateľ súťaže:

Sídlo: Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpený: Mgr. Adriana Vančová – riaditeľka školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK65 8180 0000 0070 0050 5692

IČO: 00160628

DIČ: 2021339001

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Kontaktné osoby: Mgr. Adriana Vančová, Bc. Mária Zuzíková, Miroslava Živčicová

Predmet nájmu na základe súťaže: Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 40,415 m² nachádzajúce sa na prízemí v budove školy na ulici Školská 2, Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2626, súpisné číslo 387, na parcele č. 995/2, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Účel nájmu: Prevádzkovanie bufetu pre žiakov a zamestnancov školy

Sortiment v bufete musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z., t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov.

Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

Ďalšie požiadavky: Povinnosťou nájomcu je dodržiavanie účelového určenia prenajatého nebytového priestoru (prevádzkovanie bufetu) a zariadenie si prenajatých priestorov v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad (mraziaci pult, chladnička a iné) na vlastné náklady a predložiť doklady o ich energetickej spotrebe.

Minimálna výška nájomného: 10,00 €/m²/rok

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Doba platnosti zmluvy o nájme: na dobu určitú od 01.09.2017 do 31.8.2022

Spôsob predloženia cenovej ponuky: Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „Prenájom bufetu – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Gymnázium, Školská 2, 018 41 Dubnica nad Váhom

v termíne **do 31.7.2017 do 13.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, výpis zo živnostenského registra alebo z inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, v ktorom je uchádzač zapísaný s uvedením oprávnenosti ku konaniu,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, originál výpisu z obchodného registra

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel.č.: 042/4422380, 0901918457 – kontaktné osoby: Bc. Mária Zuzíková, Miroslava Živčicová

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že sa súťaže zúčastní viac ako jeden uchádzač, bude realizovaná elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetného nebytového priestoru (nájomné za m²/rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy www.gymdb.sk.

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nebytových priestorov, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju.

V Dubnici nad Váhom, 10.07.2017

Mgr. Adriana Vančová
riaditeľka školy